

堺市  
中区

月額**14.3**万円(税込) 建物**42.66**坪  
2tクレーン付で重量物の扱いも可能!



【1階】



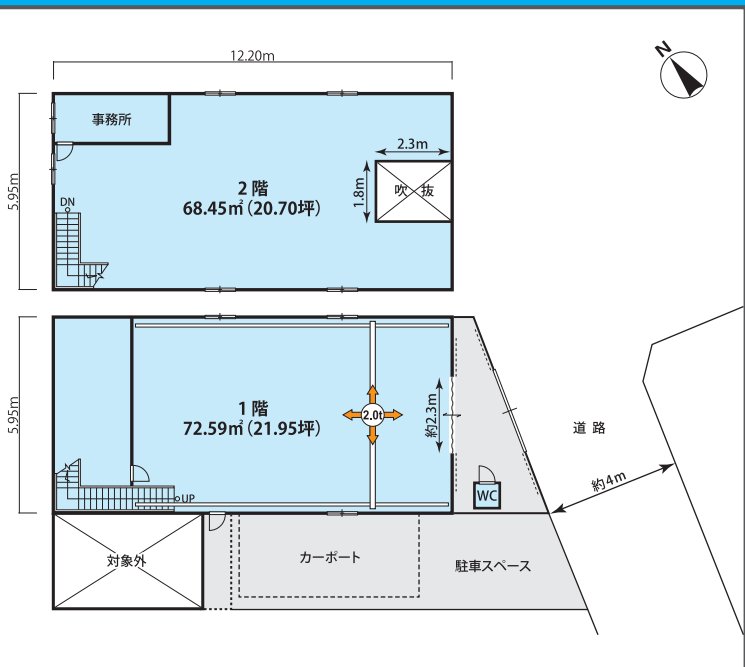
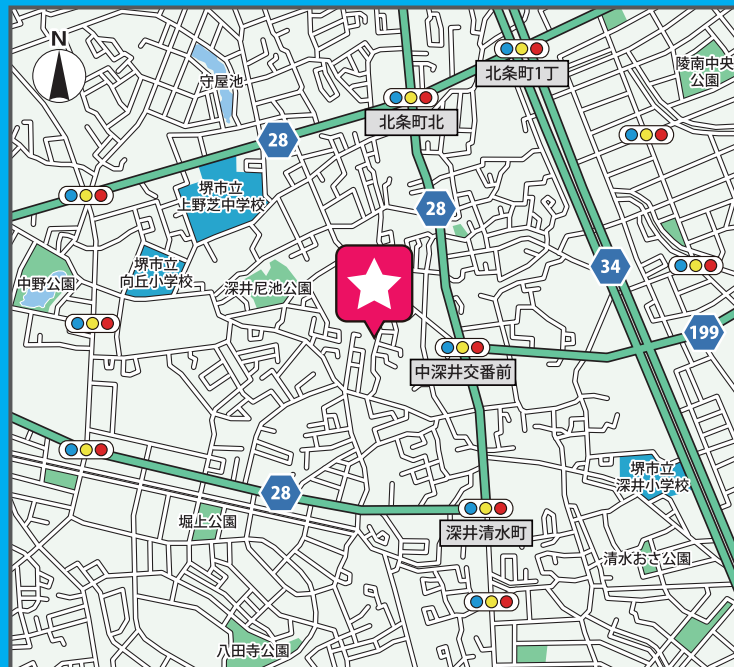
【1階】



【2階】



◆前テナント:アパレル倉庫



|         |                                                                   |         |                                      |      |                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|------|-----------------------|
| 物件番号    | No.1001518                                                        | 所在地     | 大阪府堺市中区深井北町970-6                     | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域          |
| 賃料      | 14.3万円(税込)                                                        | 交通      | 阪和線 / 上野芝駅 徒歩19分                     | 接道状況 | 東4m                   |
| 坪単価     | 3,352円 / 坪                                                        | 建物面積    | 141.04㎡ / 42.66坪 (1階21.95坪、2階20.70坪) | 物件状況 | 入居中 / 2026年3月上旬空き予定   |
| 敷金 / 礼金 | 2ヶ月 / 1ヶ月                                                         | 建物構造/階層 | 鉄骨造 / 2階建                            | 設備   | 電気・上下水道・和式トイレ・冷房・クレーン |
| 備考      | ■保証会社加入要(初回賃料の100%・更新料年10%) ■共益費5,000円/月(税込・水道代) ■使用制限時間:早朝・深夜を除く |         |                                      |      |                       |

**三基建設株式会社**  
〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島1丁目13番15号  
【堺店】〒590-0018 大阪府堺市堺区今池町2丁目7番16号 TEL:072-233-0999 FAX:072-233-0997

大阪府宅建物取引業協会会員  
大阪土地家屋調査士会会員  
一級建築士事務所  
■宅建物取引業 大阪府知事(11)第24350号  
■一般建築士事務所 大阪府知事(11)第8863号  
■建設業許可 大阪府知事(特-6)第59045号

☎ **06-6304-0999**  
fax 06-6304-7384 mail toiwase@sanki.info

成約時には、仲介手数料として家賃の1ヶ月分を頂戴します。 ◆更新日:2026年1月16日◆

担当  
福尾